



BAT : LE BEAUPRE – LOT 6

PORT DE CONFLANS SAINTE HONORINE**A LOUER**

**Local d'activités et de bureaux
de 724 m² au pied du RER A
Dans bâtiment moderne et de qualité
Site gardienné**

**SURFACE BUREAUX RESTANT A LOUER
135 m²**

Description		Situation / Desserte
Etat général :	récent	ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise
Date de disponibilité :	Immédiate	
Entrepôt/activité :	560 m ²	Bâtiment le Beaupré – 6, Quai du Confluent 78 700 Conflans-Sainte-Honorine
Bureaux (en R + 1)	164 m²	
Surface totale :	724 m²	<u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184
Divisibilité :	non	
SURFACE BUREAUX/LOCAUX SOCIAUX RESTANT A LOUER 164 m² (dont 135 m² de bureaux)		<u>Transports en commun :</u> Par le RER A, station « Fin d'Oise » Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Type de construction :	ossature béton	Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés Vidéo-surveillance permanente
Hauteur SP :	5,20 m	
Charge au sol :	3 tonnes/m ²	
Accès plain-pied :	1 porte (dim : 4,32 m x 4,81 m)	
Sanitaires/douches :	oui/oui	
Chauffage :	Par aérothermes gaz	
Eclairage :	Rampes tubes fluorescents	
Skydômes :	oui	
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières
Bureaux :	aménagés, non cloisonnés	Loyer annuel global : Nous consulter
Double vitrage :	oui	
Chauffage :	convecteurs électriques	Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance
Climatisation :	ventilation double flux	
Dalles moquette au sol :	oui	
Faux-plafonds :	oui	
Sanitaires :	oui	
Prestations spécifiques		Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes PL : en sus
Sprinkler :	non	
Murs de séparation coupe feu :	oui	
R.I.A. :	oui	
Détection incendie :	oui	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

