



BAT : LE BEAUPRE – LOT 5

PORT DE CONFLANS SAINTE HONORINE**A LOUER**

**Local de bureaux de 385 m²
au pied du RER A
Dans bâtiment moderne et de qualité**

Site gardienné

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant :	non	ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise Bâtiment le Beaupré – 5, Quai du Confluent 78 700 Conflans-Sainte-Honorine <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184 <u>Transport en commun :</u> Par le RER A, station « Fin d'Oise » Par la SNC F, gare de « Pont Eiffel »
Etat général :	récent	
Date de disponibilité :	Immédiate	
Bureaux (en RDC) :	385 m²	
Surface totale :	385 m²	
Divisibilité :	possible	
Caractéristiques Activité		Particularités du site
		Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés Vidéo-surveillance permanente
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières
Bureaux :	aménagés, non cloisonnés	Loyer annuel global : nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance.
Portes d'entrées indépendantes :	2	
Double vitrage :	oui	Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes PL : en sus
Chauffage :	central au gaz + convecteurs électriques	
Climatisation :	ventilation double flux en option	
Dalles moquette au sol :	oui	
Faux-plafonds :	oui	
Sanitaires :	oui	
Prestations spécifiques		
Sprinkler :	non	
Murs de séparation coupe feu :	oui	
R.I.A. :	oui	
Détection incendie :	oui	
Autres :	Autorisation ICPE – 1510	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr		 PORTS de PARIS