

**PORT DE GENNEVILLIERS**

A LOUER
263 m² au 1er étage

BUREAUX A1

sur site avec contrôle d'accès

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant :	oui	ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux A1 – route du Bassin n°1 En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <i>Transports en commun :</i> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes
Etat général :	bon	
Date de disponibilité :	01/07/2010	
Bureaux :	263 m²	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
		Site surveillé avec contrôle d'accès.
		Terminal fluvial à conteneurs.
		Centre de vie et restauration.
		Service de douane.
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières
Bureaux :	paysagés et amovibles	Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par le Port Autonome de Paris : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h 30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des installations de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Entretien de la toiture
Faux plafonds :	à trame rectangulaire	
Bonne luminosité :	oui	
Double vitrage :	oui	
Chauffage :	ventilo-convecteur dans faux plafonds	Exemption de certaines taxes fiscales.
Sanitaires indépendants :	oui	
Cloisonnement :	vitré	
Parkings VL :	oui	
Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port		
Prestations spécifiques		

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

