

**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78)****A LOUER*****TERRAIN de 1200 m²**

Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	Janvier 2011	ZI Portuaire de Limay-Porcheville Chemin des Coutures <u>Accès routier</u> : Accès direct autoroute A13 par échangeur <u>Transport en commun</u> : Gare SNCF de Limay (Transilien, 1h00 environ depuis Paris Gare Saint Lazare) puis Bus 53 – Arrêt « Creed »	
Surface totale :	1200 m²		
Surface utile :	m²		
Divisibilité :	non		
Equipements		Particularités du site	
Eau potable :	non	Entretien de site Gardiennage Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site.	
Eaux usées :	non		
Electricité :	non		
Puissance disponible :			
Gaz :	non	Conteneur déchets	
Télécom :	non		
Clôtures et portail :	oui		
Eclairage	non		
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLU, autre constructibilité :		Loyer annuel global :	
Constructibilité		Nous consulter	
COS		Avantages financiers :	
Contraintes d'exploitation :		- exemption de certaines taxes fiscales et frais	
Pollution :		d'entretien de site : gardiennage, entretien des	
Cercle de contraintes :		espaces verts et voiries,	
Emprises réservées :		- ristourne sur loyer si trafic fluvial	
Fiscalité applicable en 2010		Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Taxe locale d'équipement :	non		
Taxe professionnelle globale :	26,15 %		
Dont taux communal :	15,99 %		

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

