



BAT : LE BEAUPRE – LOT 1

PORT DE CONFLANS SAINTE HONORINE**A LOUER**

**Local d'activités et de bureaux
de 485 m² au pied du RER A
Dans bâtiment moderne et de qualité**

Site gardienné

Description		Situation / Desserte
Etat général : récent		ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise Bâtiment le Beaupré – 1, Quai du Confluent 78700 Conflans-Sainte-Honorine <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184 <u>Transports en commun :</u> Par le RER A, station « Fin d'Oise » Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »
Date de disponibilité : immédiate		
Entrepôt/activités : 376 m ²		
Bureaux : en RDC 109 m ²		
Surface totale : 485 m ²		
Divisibilité : non		
Caractéristiques Activité		Particularités du site
		Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés
		Vidéo-surveillance permanente
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières
Bureaux : aménagés, cloisonnés		Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes PL : en sus
Double vitrage : oui		
Chauffage : central au gaz + convecteurs électriques		
Climatisation : ventilation double flux en option		
Dalles moquette au sol : oui		
Faux-plafonds : oui		
Sanitaires : oui		
Espace de restauration : oui		
Prestations spécifiques		
Sprinkler : non		
Murs de séparation coupe feu : oui		
R.I.A. : oui		
Détection incendie : oui		

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

