

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)****A LOUER****BATIMENT D****2 654 m² d'Entrepôt et 448 m² de bureaux****NEUF CLASSE A**

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant	non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Zone Centrale 31 route de l'Ile Barbière 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE
Etat général :	neuf	
Date de disponibilité :	immédiate	
Terrain d'assiette :	5 002 m²	<u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406. De Paris-Ivry par la N 19
Entrepôt/activité :	2 654 m²	<u>Transports en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Bureaux :	448 m²	
Surface totale :	3 102 m²	
Divisibilité :	non	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Hauteur SP :	9 m	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.
Charge au sol :	5 tonnes/m²	
Couverture :	bac acier, étanchéité multi-couche	Stationnement PL et VL à proximité
Isolation des murs :		
Accès:	Tous porteurs	Centre de restauration Equipements tous réseaux, Gestion et entretien de la zone Navette de transport en cours de test Ebouage : déchets de bureau
Niveleur + fosses à hayon :	6	
Rampe d'accès entrepôt	oui	Le Port de Bonneuil dispose d'un terminal fluvial et ferroviaire à conteneurs.
Profondeur de cour PL : 20 m + cour partagée pour manœuvres		
Chauffage :	14°C par – 7°C	
Eclairage :	rampes fluorescentes	
Rampe :	Oui : 1	
Sol en béton, chape lisse anti-poussière		
Quais ferrés :	non	
Quai routier :	équipé de 6 portes à quai	
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières
Bureaux aménagés, non cloisonnés		Loyer annuel global : Nous consulter
Double vitrage :	oui	
Chauffage :	air conditionné réversible	Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries publiques, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer - ristourne sur loyer si trafic fluvial (vrac ou conteneur) - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Climatisation :	air rafraîchi	
Hauteur 3 m		
Sol thermoplastiques		
Distribution électrique et courants faibles par plinthes périphériques		
Prestations spécifiques		
Sprinkler :	oui	
R.I.A. et extincteurs	oui	
Autres :	Autorisation ICPE – 1510	

Département Action Commerciale et Logistique
 Tel : 01 40 58 28 80
 Fax : 01 40 58 27 50
 e-mail : dacl@paris-ports.fr

