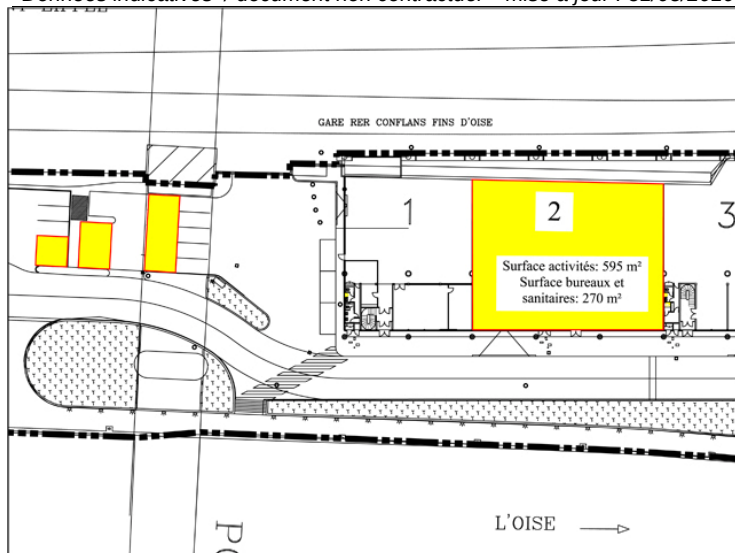




BATIMENT LE BEAUPRE - LOT 2

PORT DE CONFLANS FIN D'OISE (78)

A LOUER

Local d'activités et de bureaux de 865 m²
au pied du RER A
Dans bâtiment moderne et de qualité

Description		Situation / Desserte	
Etat général	Bon état	ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise	
Date de disponibilité :	01/09/2010	Bâtiment le Beaupré –2, Quai du Confluent 78 700 Conflans-Sainte-Honorine	
Surface totale :	865 m²	Accès routier :	
Bureaux :	270 m²	De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184	
Activités :	595 m²	Transports en commun :	
Divisibilité :	non	Par le RER A, station « Fin d'Oise » Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel"	
Caractéristiques Entrepôt / Activités		Particularités du site	
Type de construction :	ossature béton	Site gardienné : accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés.	
Hauteur SP :	5,20 m	Vidéo-surveillance permanente.	
Charge au sol :	3 tonnes/m²		
Accès plain-pied :	1 porte (dim : 4,32 m x 4,81 m)		
SAS :	Zone de préparation isolée		
Sanitaires/douches :	oui/oui		
Chauffage :	Par aérothermes gaz		
Eclairage :	Rampes tubes fluorescents		
Skydômes :	oui		
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières	
Bureaux :	aménagés, cloisonnés	Loyer annuel global :	
Double vitrage :	oui	nous consulter	
Chauffage :	convecteurs électriques	Avantages financiers :	
Climatisation :	ventilation double flux	- ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel	
Dalles moquette au sol :	oui		
Faux-plafonds :	oui		
Sanitaires :	oui		
Prestations spécifiques		Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes PL : en sus	
Sprinkler :	non		
Murs de séparation coupe feu :	oui		
R.I.A. :	oui		
Détection incendie :	oui		

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

