



PORT DE GENNEVILLIERS C44-C45

A LOUER

4995 m² d'entrepôt et 316 m² de bureaux

sur site avec contrôle d'accès

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant :	non	Bâtiment C44-C45
Etat général :	bon	10, 12 route du Môle 2/3
Date de disponibilité :	immédiate	
Entrepôt/activité :	4.995 m ²	<u>Accès routier :</u>
Bureaux :	316 m ²	En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Divisibilité :	non	<u>Transports en commun :</u>
		SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.
		Bus : lignes 235-238-240-276
		Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Type de construction :	entrepôt	Site surveillé avec contrôle d'accès.
Hauteur libre mini et au faitage :	7,50 m et 10,80 m	Terminal fluvial à conteneurs.
Charge au sol :	5 T/m ²	Ports publics et poste à colis lourds.
Portes PL :	5 portes à quai routier (l 2,50 m x h 3,20 m) – C44 1 porte d'accès rampe (l 2,90 m x h 4,30 m) – C45	Centre de vie et restauration.
Isolation :	oui	Service de douane.
cour PL :	oui	
Chauffage :	non	
Eclairage :	oui	
Quai ferré :	oui – 3 portes	
	2 portes côté cour – C45 (l 5 m x h 3,5 m)	
	1 porte à quai – C44 (l 2,90 m x h 3,20 m)	
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières
Bureaux :	56 m ² en rez de chaussée et 260 m ² en étage	Loyer annuel global : Nous consulter
Double vitrage :	oui	Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :
Cloisonnement :	oui	- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
Chauffage :	électrique	- Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00
Climatisation :	oui en étage	- Accès au complexe de restauration
		- Entretien des installations de sécurité incendie.
		- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.
		- Entretien des voiries et espaces verts publics.
Prestations spécifiques		Exemption de certaines taxes fiscales.

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

