

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p align="center"><b>PORT DE LAGNY SUR MARNE<br/>(77)</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>*TERRE-PLEIN de 5 673 m<sup>2</sup></b></p> <p align="center"><b>Avec possibilité reprise entrepôt : 509 m<sup>2</sup><br/>Et bureaux d'accompagnement : 62 m<sup>2</sup></b></p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris<br/>uniquement. Merci de votre compréhension</i></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Surface du Terrain                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Situation / Desserte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Date de disponibilité : 1<sup>er</sup> trimestre 2011</p> <p>Surface totale : 5 102 m<sup>2</sup></p> <p>Surface utile :</p> <p>Divisibilité : non</p>                                                                                                                                                                                                                 | <p>ZI Portuaire de Lagny sur Marne – Saint-Thibault-les-Vignes</p> <p><u>Accès routier</u> :</p> <p>A 104 : sortie Saint Thibault ZI</p> <p><u>Accès transports en commun</u> :</p> <p>Train depuis Paris –gare de l'Est (30 mn) en direction de Meaux – arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction «Torcy RER», arrêt « RIE » (à 10 mn de la gare)</p>                                                                        |
| Equipements                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Particularités du site                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom<br/>Oui, en limite de parcelle</p> <p>Clôture oui</p> <p>Eclairage non</p> <p>Embranchable fer non</p>                                                                                                                                                                                                              | <p>Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny-sur-Marne /Saint Thibault</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Urbanisme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Conditions financières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES 0.6</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Pollution : non</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Emprises réservées : non</p>                                                                                                                            | <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Fiscalité applicable en 2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Taxe locale d'équipement 4 %</p> <p>Taxe professionnelle globale 27,25 % dont commune 14,24 %</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <div> <div data-bbox="231 1933 655 2074"> <p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b><br/>           Tel : 01 40 58 28 80<br/>           Fax : 01 40 58 27 50<br/>           e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> </div> <div data-bbox="1157 1921 1362 2078">  </div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |