

**PORT DE GENNEVILLIERS**

A LOUER
498 m² d'entrepôt

ENTREPOT G1**Hall 8****sur site avec contrôle d'accès**

*Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement.
 Merci de votre compréhension*

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant :	non	Entrepôt G1
Etat général :	bon	51 route principale du port
Date de disponibilité :	1 ^{er} juillet 2010	En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Entrepôt/activité :	498 m ²	<u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 . Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Hauteur libre mini et au faitage :	4,70 m	Site surveillé avec contrôle d'accès.
Charge au sol :	5 T/m ²	Terminal fluvial à conteneurs.
Portes PL :	3 portes à quai (5,60 m x 3 m ht)	Centre de vie et restauration.
Isolation :	non	Service de douane.
Sprinklé :	non	
Cour PL :	oui	
Chauffage :	non	
Eclairage :	luminaire	
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières
		Loyer annuel global : Nous consulter
		Charges assurées par le Port Autonome de Paris :
Prestations spécifiques		- Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des installations de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Entretien de la toiture - Exemption de certaines taxes fiscales.
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr		