

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER**

**Plateau de 235 m² de bureaux
en bon état dans le**

BATIMENT F8

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant Etat général : Bon état Date de disponibilité : Immédiate Bureaux : 235 m² sur un seul niveau (1^{er} étage) Divisibilité : deux lots de 117 m² avec accès indépendant	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Zone Centrale 53 et 55, route de l'Île Barbière 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnement PL et VL à proximité Centre de restauration Equipements tous réseaux, Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau
Caractéristiques Bureaux Indépendants	Conditions financières
Bureaux aménagés : oui Cloisonnement : partiel Plein jour intégral : oui Dalles de sol thermoplastiques : oui Faux plafonds : oui Sanitaires : oui Chauffage : électrique Climatisation : non, mais possibilité d'installation par le client	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Prestations spécifiques	
Sprinkler : oui Extincteur : oui Autres : Autorisation ICPE – 1510 pour l'ensemble du bâtiment.	

Département Commercial et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr