

		PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94) A LOUER Entrepôt de 4580 m² avec Bureaux indépendants de 280 m² Sur terrain clos de 8 402 m² * BATIMENT dit « 5-15 »	
Description		Situation / Desserte	
Etat général : Bon état Date de disponibilité : 16 nov 2011 Entrepôt avec locaux sociaux : 4580 m ² Bureaux indépendants : 280 m ² Terrain clos indépendant : 8402 m ² Divisibilité : non		ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 99, route du Moulin Bateau 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site	
Hauteur maxi de stockage 6.00 m Charge au sol : 5t/m ² Accès : tous porteurs Quais routiers : 2 quais routiers extérieurs et 3 portes plain-pied Quais ferrés : Non Rampe : Non Niveleur : 2 de 9 tonnes Isolation : Oui Chauffage entrepôt : radiants gaz RIA : Oui Puissance électrique : 24,220 et 380V		Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipeement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises	
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières	
Plein jour intégral : bureaux indépendants Sanitaires : Oui Chauffage : central gaz Climatisation : Non		Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Prestations spécifiques			
Sprinkler : non Extincteur : oui ainsi que: détection incendie, désenfumage.			
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			