

	PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78) A LOUER TERRAIN de 7 500 m²
Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : immédiate Surface totale : 7 500 m² Surface utile : m² Divisibilité : oui	ZI Portuaire de Limay-Porcheville <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur <u>Transports en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »
Equipements	Particularités du site portuaire
Eau potable : oui Eaux usées : non Electricité : nécessité d'un poste DP Puissance disponible : Gaz : branchement à faire auprès des concessionnaires Télécom : en limite de parcelle Clôtures et portail : non Eclairage public : en cours Embranché fer : non	Entretien du site, conteneur déchets et gardiennage compris. Terminal multimodal à conteneurs à disposition (ristourne sur loyer pratiquée pour chaque conteneur ou tonne de vrac transportés par voie fluviale)
Urbanisme	Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES COS : 0,6, selon PAZ Contraintes d'exploitation : non Pollution : non Cercle de contraintes : EDF Emprises réservées : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Fiscalité	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taxe locale d'équipement (2010): non Taxe professionnelle (2010): globale : 26,15 % Dont commune : 15,99 %	
Département Commercial et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	