

	PORT DE GENNEVILLIERS A 11 A LOUER Partie Est 4091 m² d'entrepôt et 820 m² de bureaux sur site avec contrôle d'accès A proximité immédiate du Terminal à conteneurs <i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i>
Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : oui Etat général : bon Date de disponibilité : immédiate Terrain d'assiette : 8 720 m ² Entrepôt/activité : 4091 m ² Bureaux : 820 m ² Surface totale : 4911 m ² Divisibilité : oui	Bâtiment A11 14 route ouest du Môle n°1 <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : entrepôt avec bureaux Hauteur libre mini et au faitage : 7,50 m et 10,80 m Charge au sol : 5 T/m ² Portes PL : (3,50 m x 3,50 m) 7 sur avant-quai routier couvert Isolation : non Sprinklé : oui Rampe accès plain-pied : 1 avec porte 3,5 m x 4 m Niveleur : oui cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : non	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Bureaux : 417 m ² en rdc et 403 m ² en R + 1 Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : électrique Climatisation : oui	Loyer annuel global : Nous consulter Charges incluses dans le loyer : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Exemption de certaines taxes fiscales.
Prestations spécifiques	
R.I.A. : oui	
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr 	