

**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78)****A LOUER****TERRAIN de 8 100 m²**

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	ZI Portuaire de Limay-Porcheville <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur <u>Transports en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »
Surface totale :	8 100 m²	
Surface utile :	m²	
Divisibilité :	oui	
Equipements		Particularités du site portuaire
Eau potable :	oui	Entretien du site, conteneur déchets et gardiennage compris.
Eaux usées :	non	
Electricité : nécessité d'un poste DP		Terminal multimodal à conteneurs à disposition (ristourne sur loyer pratiquée pour chaque conteneur ou tonne de vrac transportés par voie fluviale)
Puissance disponible :		
Gaz :	non	
Télécom :	non	
Clôtures et portail :	non	
Eclairage public :	en cours	
Embranché fer :	non	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global : Nous consulter
Constructibilité :	CES	
COS :	0,6, selon PAZ	Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Contraintes d'exploitation :	non	
Pollution :	non	
Cercle de contraintes :	EDF	
Emprises réservées :	non	
Fiscalité		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taxe locale d'équipement (2010):	non	
Taxe professionnelle (2010):	globale : 26,15 % Dont commune : 15,99 %	

Département Commercial et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

