


PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE
(78)

A LOUER
1 travée et demi dans
ENTREPOT A1 soit
1 500 + 600 m²
EMBRANCHE FER
sur site gardienné

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : oui mais partage de l'entrepôt (10 000 m ²) avec autre entreprise Etat général : Très bon Date de disponibilité : immédiate Entrepôt/activité : 2 100 m ² répartis en 2 cellules de 1500 m ² et 600 m ² Bureaux : non	ZI Portuaire de Limay-Porcheville 611, Avenue Daniel Dreyfous Ducas (RD 146) <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146. <u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : charpente métallique, murs périphériques en béton préfabriqués : H = 2,25 m et bardage simple peau incluant bandeau translucide, en partie haute Hauteur libre SP : 8,70 m minimum Charge au sol : 10t/m ² Accès : tous porteurs Portes de plain pied : (4,50 m x 5,00 m) 2 Pont roulant : oui (2 x 10t) Embranchement fer : oui Desserte voie d'eau : oui Electricité : 220 V et 380 V	Site gardienné 7j/7j 24h/24h Environnement de qualité Stationnement PL à proximité
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Possibilité bureaux d'exploitation modulables : Oui isolation : non Chauffage : non Climatisation : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance - ristourne sur loyer si trafic fluvial (58,25 € par conteneur, valeur 2010).
Prestations spécifiques	
Sprinkler : non R.I.A. : non	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr	