

		PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)	
		A LOUER	
		LOT 8 – PARCELLE 4	
		*Terrain de 7 141 m²	
Surface du terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité : 1 ^{er} mars 2011		ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 5, route du Fief Cordelier 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE	
Surface totale : 7 041 m ²		<u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19	
Divisibilité : non		<u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité : oui (branchements concessionnaires en limite de parcelle)		Entretien du site, restaurant d'entreprise	
Gaz : oui		Navette de transport	
Telecom : oui		Surveillance des espaces publics	
Clôtures et portail : oui		Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve	
Eclairage : non		Collecte des déchets de bureaux	
Route tous porteurs : oui			
Ouvrages fluviaux : oui (quai droit 6t/m ²)			
Urbanisme		Conditions financières	
PLU de la ville de Bonneuil applicable		Loyer annuel global : Nous consulter	
PPRI de 2000 révisé en 2007		Durée de location selon activité exercée et investissements	
Contraintes d'exploitation : présence voie ferrée de quai et canalisation d'assainissement départementale		- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques	
Pollution : non		- ristourne si trafic fluvial	
Emprises réservées : non		- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Cercle de contrainte : non			
Champs captants : non			
Fiscalité applicable en 2010			
Exonération de TLE et de taxes foncières non bâti		Redevances complémentaires si aménagement	
Taxe professionnelle : 41,58 % dont commune 25,81 %		Spécifique réalisé par Ports de Paris	
Foncier bâti :globale : 34,91 % dont commune : 25,24 %			
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			