

	PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94) A LOUER LOT 8 – PARCELLE 3 * Terrain de 7097 m²
Surface du terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : 1^{er} mars 2011 Surface totale : 7 097 m² Divisibilité : non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 13 route du Fief Cordelier 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Equipements	Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité : oui (branchements concessionnaires en limite de parcelle) Gaz : oui Telecom : oui Clôtures et portail : oui Eclairage : non Route tous porteurs : oui Ouvrages fluviaux : oui (quai droit 6t/m²)	Entretien du site, restaurant d'entreprise Navette de transport Surveillance des espaces publics Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve Collecte des déchets de bureaux
Urbanisme	Conditions financières
PLU de la ville de Bonneuil applicable PPRI de 2000 révisé en 2007 Contraintes d'exploitation : présence voie ferrée de quai et canalisation d'assainissement départementale Pollution : non Emprises réservées : non Cercle de contrainte : non Champs captants : non	Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissements - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques - ristourne si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes. Redevances complémentaires si aménagement Spécifique réalisé par Ports de Paris
Fiscalité applicable en 2010	
Exonération de TLE et de taxes foncières non bâti Taxe professionnelle : 41,58 % dont commune 25,81 % Foncier bâti :globale : 34,91 % dont commune : 25,24 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	