

		PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)	
		A LOUER	
		LOT 4 – PARCELLE 6a	
		*Terrain de 3 000 m²	
Surface du terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité : 1 ^{er} janvier 2011		ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 65 , route du Moulin Bateau 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE	
Surface totale : 3 000 m²		<u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19	
Divisibilité : non		<u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité : oui (branchements concessionnaires en limite de parcelle) Gaz : oui Telecom : oui Clôtures et portail : oui Eclairage : non Route tous porteurs : oui Ouvrages fluviaux : non		Entretien du site, restaurant d'entreprise Navette de transport Surveillance des espaces publics Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve Collecte des déchets de bureaux	
Urbanisme		Conditions financières	
PLU de la ville de Bonneuil applicable PPRI de 2000 révisé en 2007 Contraintes d'exploitation : non Pollution : non Emprises réservées : non Cercle de contrainte : non Champs captants : non		Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissements - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques - ristourne si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Fiscalité applicable en 2010			
Exonération de TLE et de taxes foncières non bâti Taxe professionnelle : 41,58 % dont commune 25,81 % Foncier bâti globale : 34,91 % dont commune : 25,24 %		Redevances complémentaires si aménagement Spécifique réalisé par Ports de Paris	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			